



Village:

- Centralité villageoise: zones 4BP et 4B / extension 4BP
- Espace-rue villageois à sécuriser et valoriser
- Réseau d'espace public: rue et cour / place
- Potentiel constructible (périmètre indicatif)
- Equipement public potentiel
- Commerce-service
- Front

Stratégie d'évolution de la zone 5:

- Périmètre de densification accrue
- Haie bocagère existante / à prolonger
- Espace libre de construction à préserver
- Limite privé/public à traiter
- Limite avec l'espace rural à traiter
- Continuité biologique et paysagère
- Passerelle à créer (franchissement de la Seymaz)
- Cession ou servitude à destination d'installations publiques
- Emprise hors-ligne pour l'élargissement d'une route
- Cheminement piétonnier à créer ou servitude à négocier / tracés alternatifs
- Développement conditionné à l'établissement d'un plan de site, d'un PLQ valant plan de site ou d'une image directrice

Espace rural:

- Sentier naturel / tracés alternatifs
- Mise en conformité zone sportive
- Exploitation agricole
- Potentiel de renaturation du nant de Bessinge
- Pénétrante de verdure

Données de base:

- Bois, forêt, cordon boisé structurant
- Inventaire des arbres isolés
- Zone 5
- Bâtiment à valeur patrimoniale
- Parcelle inscrite à l'inventaire
- Bâtiment hors-sol existant
- Parc / jardins familiaux / cimetière
- Parcelle

